

# 売地

(実測) 286.43㎡

名鉄竹鼻・羽島線

江吉良駅 徒歩16分

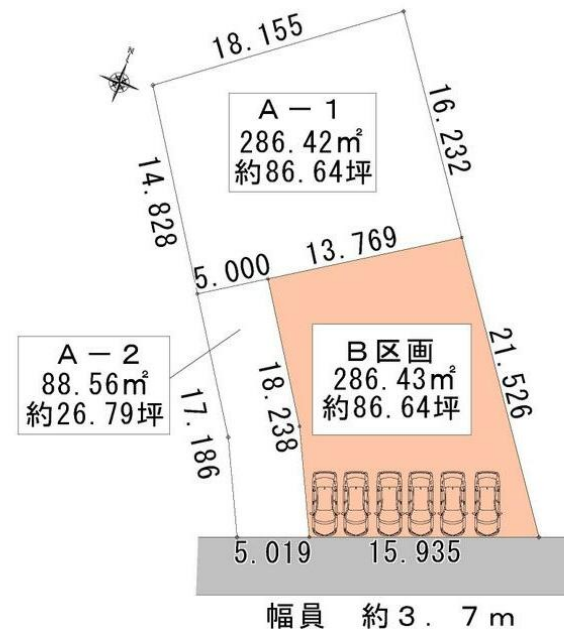
## 《B区画》

造成工事完了後、お引渡し☆  
並列駐車6台可能☆



### 周辺環境

カネスエ竹鼻店まで1065m, バロー羽島インター店まで1358m, ファミリーマート羽島牧野店まで808m, COSTCO岐阜羽島倉庫店まで460m, 羽島市立中央中学校まで1730m, 羽島市立中央小学校まで921m, 桜花こども園まで399m, ほっともっと羽島江吉良町店まで864m



敷地面積約86坪☆造成工事完了後、お引渡し☆

### 価格

## 成約済

### 坪単価

@10.62万円

### 所在地

羽島市上中町長間1004番 (地番)

### 最適用途

住宅用地

### 私道負担面積

### 用途地域

準工業

### 土地権利

所有権

### 引渡し方法

更地渡し

### 地目

宅地

### 都市計画

市街化区域

### 建ぺい率

60%

### 容積率

200%

### 法令制限等

なし

### 現況

更地

### 引渡可能時期

相談

### 備考

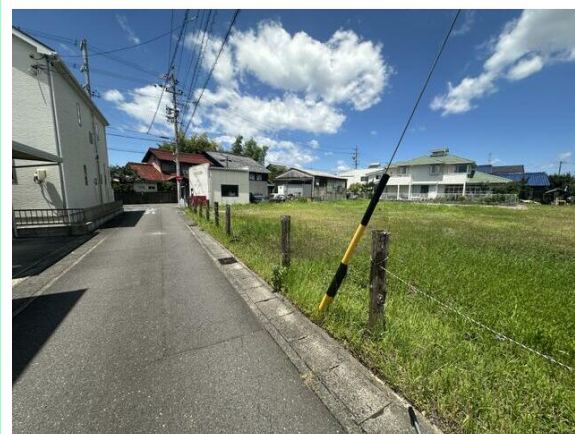
セットバック要 2.39m 南3.7m 公道 接面15.9m  
地勢：平坦

### 設備特徴

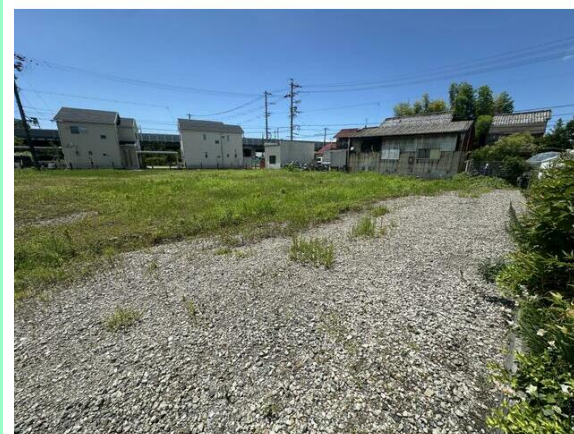
プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 分譲地内



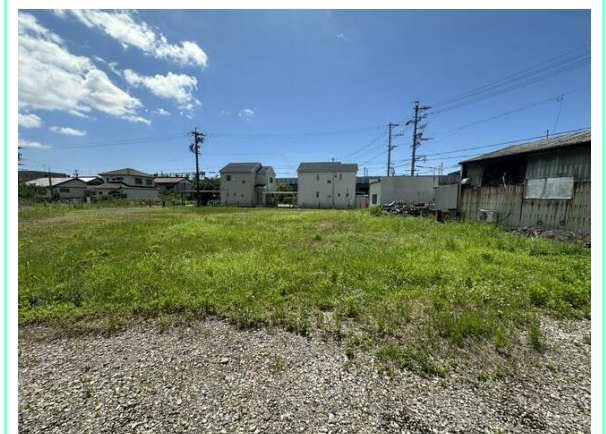
全2区画の分譲地☆



前面道路状況



岐阜羽島インターが近く交通アクセス良好☆



敷地全景☆

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許 (2) 第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557  
FAX 058-398-5418

### 客付会社様へ

3%(込)

### 手数料

なし(当方不払)

### 取引態様

売主

### 情報公開日