

# 売地

## (公簿) 238.26㎡

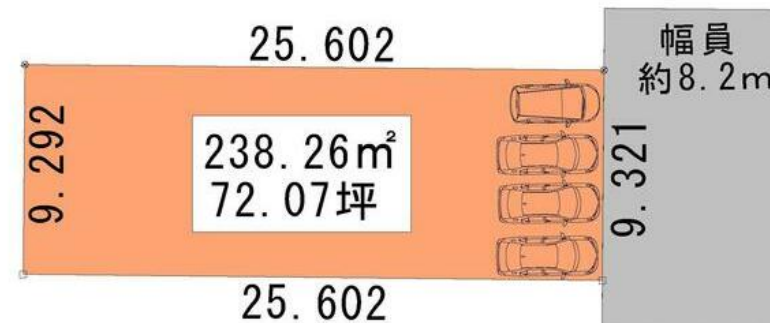
東海道本線

西岐阜駅 徒歩23分

市橋小学校区☆  
ドラッグストア コスモス荻田西店まで徒歩2分☆

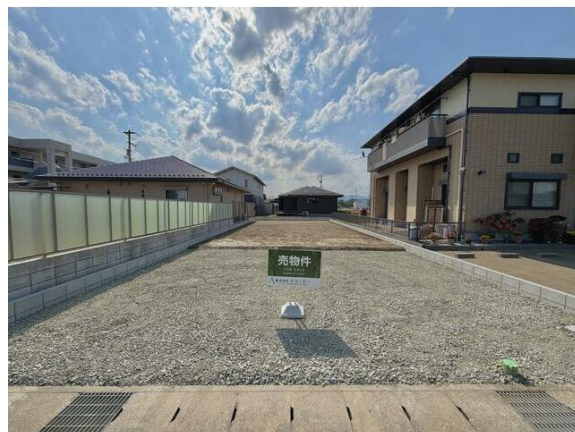
周辺  
環境

アベイル荻田店まで357m, スポーツデポ岐阜県庁前店まで1096m, ガスト岐阜県庁前店(から好し取扱店)まで1059m, 星乃珈琲店岐阜県庁前店まで1127m, ディスカウントドラッグコスモス荻田西店まで151m, 岐阜市立精華中学校まで2577m, 岐阜市立市橋小学校まで1262m, こばと第三幼稚園まで1108m



| 価 格    | 成約済                                                       |        |       |
|--------|-----------------------------------------------------------|--------|-------|
| 坪単価    | @24.84万円                                                  |        |       |
| 所在地    | 岐阜市荻田西1丁目9-6(地番)                                          |        |       |
| 最適用途   | 住宅用地                                                      |        |       |
| 私道負担面積 | なし                                                        | 用途地域   | 1種住居  |
| 土地権利   | 所有権                                                       |        |       |
| 引渡し方法  | 現況渡し                                                      |        |       |
| 地目     | 田                                                         | 都市計画   | 市街化区域 |
| 建ぺい率   | 60%                                                       | 容積率    | 200%  |
| 法令制限等  | なし                                                        |        |       |
| 現 況    | 更地                                                        | 引渡可能時期 | 相談    |
| 備 考    | 東8.2m 公道 接面9.3m 地勢：平坦 上水道工事負担金：750,000円 下水道受益者負担金：11,900円 |        |       |
|        |                                                           |        |       |
| 設備特徴   | 都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝                                        |        |       |

敷地面積72坪の整形地です☆



造成工事・上水道引込工事完了済みです☆



物件数の少ない荻田エリアで72坪の整形地です☆建築条件なし☆



完成宅地のためすぐに建築工事を行うことができます☆



上下水道引込工事済みです☆

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許(2)第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

# (株)テクノエー

TEL **058-322-5557**  
FAX **058-398-5418**

客付会社様へ

2%(込)

手数料

取引態様

売主

情報公開日