

売地

(実測) 338.24㎡

名鉄竹鼻・羽島線

竹鼻駅

徒歩20分

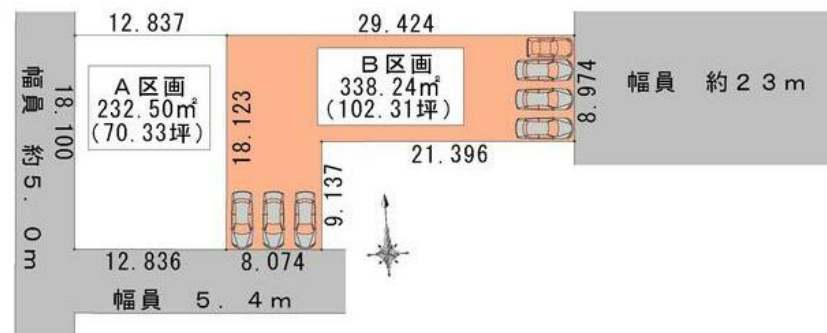
《B区画》

敷地面積 102坪☆

造成工事・上下水道引込工事完了後、
お引渡し☆

周辺
環境

業務スーパー岐阜羽島店まで973m, カネスエ竹鼻店まで1232m, ローソン羽島竹鼻町店まで305m, はま寿司羽島竹鼻店まで347m, ヤマダデンキテックランド羽島店まで198m, スギ薬局竹鼻店まで412m, 羽島市立中央中学校まで893m, 羽島市立中央小学校まで1416m



価格	1,180万円		
坪単価	@11.54万円		
所在地	羽島市竹鼻町飯柄97番1 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	準住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	東25.0m 公道 接面8.9m 南5.0m 公道 接面8.0m 上水道工事負担金：700,000円 下水道受益者負担金：148,825円		
設備特徴	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 分譲地内		

全2区画の分譲地☆敷地面積100坪超！南向きで日当たりが期待できます☆



敷地面積100坪超☆



造成工事・上下水道引込工事完了後に地目変更登記(田→宅地)をしてお引渡し☆



南向きで陽当たりが期待できます☆



南側・前面道路幅員5.4m

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許(2)第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557
FAX 058-398-5418

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6991664674

客付会社様へ	手数料	なし(当方不払)
3%(込)	取引態様	情報公開日
	売主	