

売戸建住宅

4SLDK 118.40㎡

東海道本線

西岐阜駅 徒歩32分

《岐阜市須賀三丁目 中古戸建て》
リフォーム工事完了後の引き渡し

周辺
環境

セブンイレブン岐阜須賀3丁目店まで298m、クスリのアオキ岐阜県庁南店まで464m、岐阜県庁内郵便局まで1262m、こばと第三幼稚園まで752m、岐阜市立市橋小学校まで1871m、サイゼリヤ岐阜藪田店まで901m、業務スーパー中鵜店まで1563m、カネスエ中鵜店まで1978m



延べ床面積35.8坪超の2階建て4LDKの物件です☆

価 格	2,650万円（税込）		
所在地	岐阜市須賀3丁目13番地17		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	118.40㎡
土地面積	（公簿）164.27㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2002年01月	駐車場	
現 況	空家	引渡可能時期	相談
備 考	建築確認番号：ぎ建住セ第001-0889号 北6.0m公道 接面12.7m 地勢：平坦 バルコニー面積：7.2㎡		
設備特徴	瑕疵保証（不動産会社独自）付：2年保証料買主負担なし、オートバス、バス1坪以上、浴室乾燥機、浴室に窓あり、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、照明器具、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、庭、駐車場2台分、主要採光面：南向き、吹抜、外壁サイディング、整形地、閑静な住宅街、建築確認完了検査済証		



外壁・屋根塗装リフォーム予定☆



室内



キッチン



室内

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許（2）第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557
FAX 058-398-5418

客付会社様へ

手数料

取引態様

情報公開日

売主