

# 売地

(公簿) 193.10m<sup>2</sup>

東海道本線

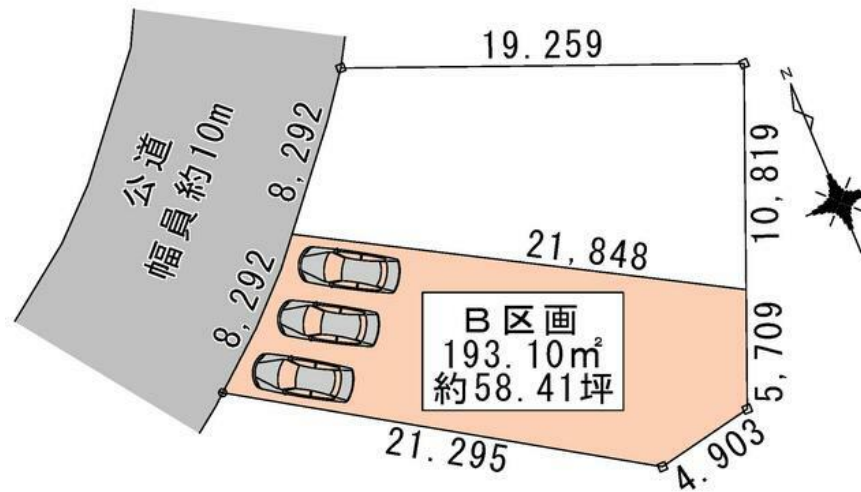
西岐阜駅 徒歩17分

## 《B区画》

人気エリア☆建築条件なし☆  
 お好きなメーカーで建築可能☆  
 敷地面積58坪☆  
 上水道工事完了後のお引渡し☆

### 周辺環境

スーパー三心鏡島店まで1062m, ローソン岐阜鹿島町店まで541m, ドラッグユタカ清本町店まで811m, 岐阜市立本荘中学校まで545m, 岐阜市立本荘小学校まで342m, 本荘保育園まで303m, 岐阜市民病院まで363m, 本荘公園まで993m



敷地面積58坪超☆上水道引込工事完了後のお引渡しです☆

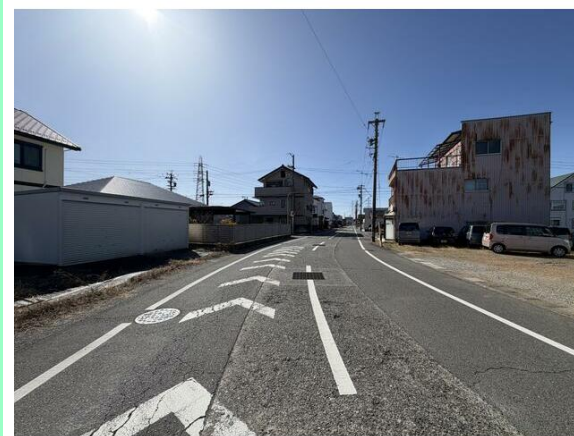
価格	1,970万円		
坪単価	@33.73万円		
所在地	岐阜市本荘西1丁目130番2、131番(地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	2種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	北西10.0m公道 接面8.2m 地勢:平坦 上水道工事負担金:700,000円 下水道受益者負担金:81,102円		
設備特徴	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		



人気エリア☆建築条件なし☆



前面道路幅員10mのため、ストレスなく駐車することが可能です☆



前面道路状況



敷地全景☆

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許(2)第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557  
 FAX 058-398-5418

客付会社様へ

2% (込)

手数料

取引態様

売主

情報公開日