売地

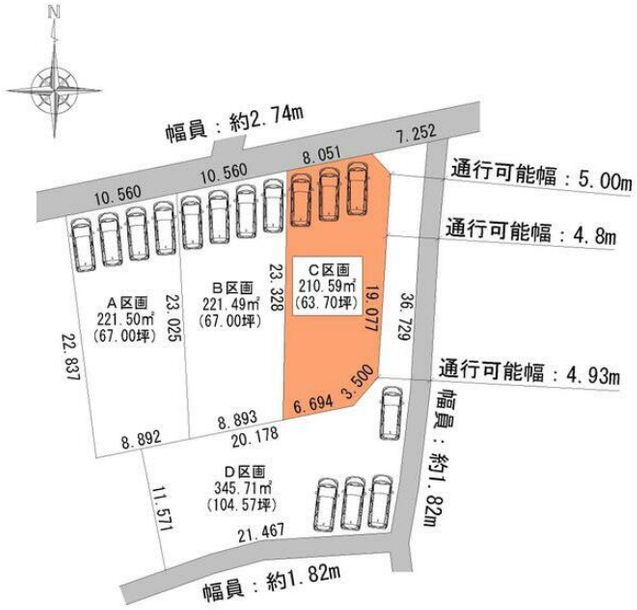
（公簿）210.59㎡

名鉄竹鼻・羽島線　**江吉良駅**　徒歩12分

《C区画》

名鉄竹鼻・羽島線 「羽島市役所前」駅 徒歩17分
名鉄竹鼻・羽島線 「竹鼻」駅 徒歩20分
建物に予算を割きたい方にオススメ☆駐車場並列複数台可☆奥行きのある土地のため庭を設けることも可能です☆

周辺環境　カネスエ竹鼻店まで1055m，ファッションセンターしまむら羽島店まで1378m，セブンイレブン羽島ハナミズキ街道店まで440m，なか卯羽島竹鼻店まで527m，Ｖ・ｄｒｕｇ羽島南店まで591m，羽島市立中央中学校まで1126m，羽島市立中央小学校まで563m，桜花こども園まで1195m



地形図等

価　格	**490万円**		
坪単価	@7.70万円		
所在地	羽島市竹鼻町狐穴175-2（地番）		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	１種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現　況	更地	引渡可能時期	相談
備　考	セットバック要8.5㎡　北2.7m公道 接面8.0m 地勢：平坦　上水道工事負担金：600,000円　下水道受益者負担金：92,659円		
設備特徴	プロパンガス，電気，上水道，下水道，側溝		

車両の往来が極めて少ない前面道路なので静かで安心できる住環境です☆

中央小学校まで徒歩６分の立地です☆

駐車場並列複数台駐車可能です☆

南東角から敷地全景☆

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許（２）第４９９１号

(株)テクノエー

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方１０５１番地
TEL 058-322-5557
FAX 058-398-5418

客付会社様へ	手数料	
３％（込）	取引態様	情報公開日
	売主	