

# 売地

(公簿) 421.39m<sup>2</sup>

名鉄竹鼻・羽島線 羽島市役所前駅 徒歩16分

## 《C区画》

JR東海道新幹線「岐阜羽島」駅 徒歩18分  
名鉄竹鼻・羽島線「新羽島」駅 徒歩20分



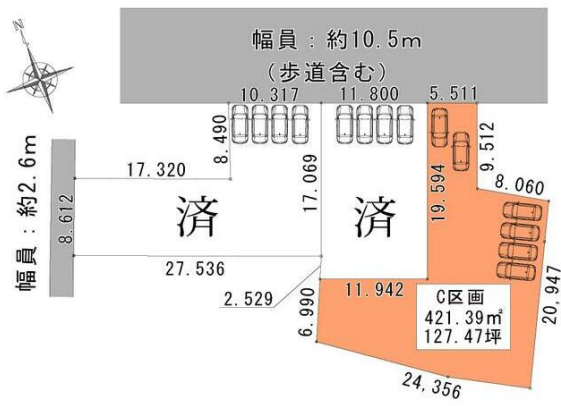
### 周辺環境

スーパー三心丸の内店まで489m, トミダヤ羽島店まで1997m, ミニストップ羽島竹鼻町店まで575m, セブンイレブン羽島竹鼻町丸の内店まで753m, 羽島市立竹鼻中学校まで1716m, 羽島市立福寿小学校まで600m, はしま西幼稚園まで973m, 羽島市役所まで1791m

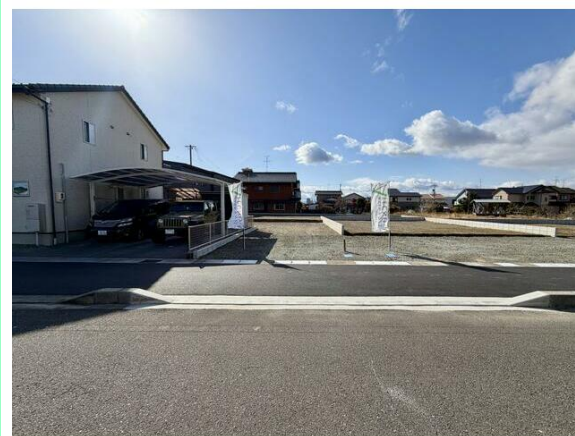


敷地面積127坪超の広々とした土地です☆水道引込工事完了済み☆

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 価格     | 770万円                                    |        |       |
| 坪単価    | @6.05万円                                  |        |       |
| 所在地    | 羽島市福寿町本郷1504-3                           |        |       |
| 最適用途   | 住宅用地                                     |        |       |
| 私道負担面積 | なし                                       | 用途地域   | 1種住居  |
| 土地権利   | 所有権                                      |        |       |
| 引渡し方法  | 相談                                       |        |       |
| 地目     | 畑  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 建ぺい率   | 60%                                      | 容積率    | 200%  |
| 法令制限等  | 景観法                                      |        |       |
| 現況     | 更地                                       | 引渡可能時期 | 相談    |
| 備考     | 北10.5m 公道 接面5.5m 地勢：平坦 上水道工事負担金：650,000円 |        |       |
| 設備特徴   | プロパンガス, 上水道, 側溝, 浄化槽                     |        |       |



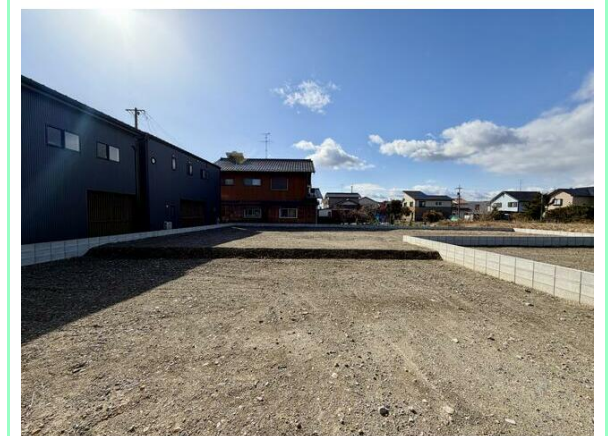
C区画 敷地127坪☆ 多数の駐車可能な区画です☆



乗り入れ工事も完了済みです☆



上水道引き込み済みです☆



本郷エリアでゆとりのある127坪の物件です☆広い庭を設けることができます☆

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許(2)第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557  
FAX 058-398-5418

|        |      |       |
|--------|------|-------|
| 客付会社様へ | 手数料  | 3.0%  |
|        | 取引態様 | 情報公開日 |
|        | 売主   |       |