

# 売地

(実測) 198.36㎡

名鉄竹鼻・羽島線 不破一色駅 徒歩27分

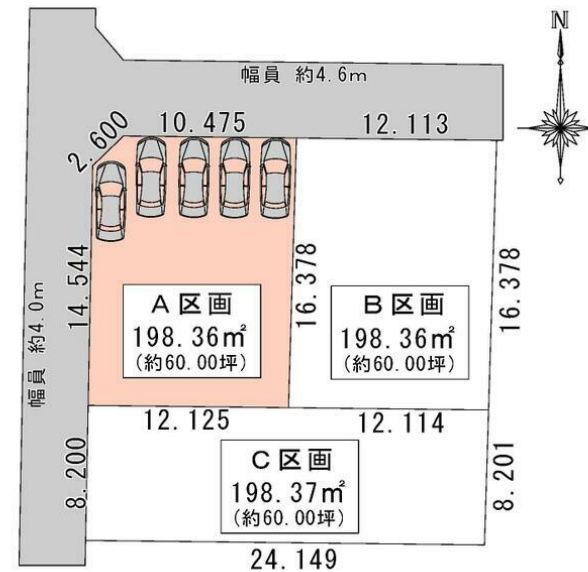
## 《A区画》

敷地面積約60坪の整形地！  
愛知県にアクセスしやすい立地です！  
上水道引込工事完了後にお引渡し！



### 周辺環境

ファミリーマート羽島大浦店まで727m, ゲンキー曲利東店まで1171m, カネスエ竹鼻店まで2166m, スギ薬局竹鼻店まで1367m, ひかり泉こども園まで201m, 羽島市立正木小学校まで1499m, 羽島市立羽島中学校まで3154m, 尾西起郵便局まで2028m



【A区画】3区画の分譲地！敷地面積約60坪の角地！

価格	720万円		
坪単価	@12.00万円		
所在地	羽島市正木町新井字四町目753番(地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	準工業
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	160%
法令制限等	地区計画、特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	角地：2方道路 西4.0m 公道 接面14.5m 北4.6m 公道 接面10.4m 地勢：平坦 上水道工事負担金：700,000円 正木小学校・羽島中学校区域！		
設備特徴	都市ガス、電気、上水道、側溝		



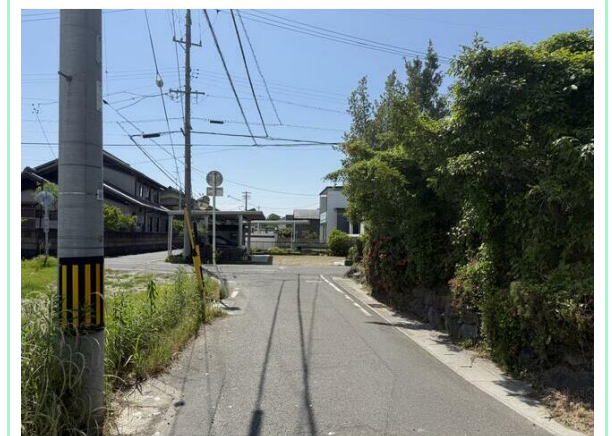
敷地面積約60坪の角地！愛知県にアクセスしやすい立地です！



全3区画の分譲地です！



角地！交通量少ない前面道路です！



北側道路は幅員4.6m、間口10mあり並列駐車4台可能です！

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許(2)第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557  
FAX 058-398-5418

客付会社様へ

3% (込)

手数料

取引態様

売主

情報公開日